

Noisy-le-Grand

NEO ABRAXAS



# Noisy-le-Grand

## Une ville verte et dynamique où il fait bon vivre

Capitale économique de l'Est Parisien, Noisy-le-Grand est idéalement située à 20 minutes du centre de Paris et de Marne-la-Vallée. Son dynamisme attire de nombreuses entreprises qui y installent leurs sièges sociaux parmi lesquelles Lactalis, Findus France ou encore Kelloggs...



Mairie de Noisy-le-Grand



Centre commercial les Arcades



La Rive Charmante sur les bords de Marne

- ▶ Bordée par deux espaces verts emblématiques, **les bords de Marne et le Bois Saint-Martin**, Noisy-le-Grand consacre un soin particulier aux aménagements naturels de la ville. Ainsi la Rive Charmante offre désormais au bord de la Marne des voies cyclables, une plage de détente et des aires de jeux.
- ▶ Le charme de Noisy-le-Grand, ce sont aussi ses **quartiers animés d'une grande vitalité** entretenue par de petits commerces de proximité. Un esprit convivial qui se retrouve à l'occasion des événements et des festivités qui rassemblent régulièrement les Noiséens dans les lieux associatifs de la ville : centre aquatique Nymphéas, Espace Michel-Simon, médiathèque, cinéma...



**380** Ha d'espaces verts <sup>(1)</sup>



**160** Boutiques au centre commercial Les Arcades



**3** Gares RER (A et E)



**4000** sièges sociaux d'entreprises <sup>(2)</sup>

Située dans le prolongement des « Espaces Abraxas », la résidence Neo Abraxas s'installe dans un quartier entièrement neuf avec une rue piétonne animée, des commerces, une crèche et des espaces de jeux pour les enfants. Ici, la vie est facile, tout peut se faire à pied.



École Clos de l'Arche  
250 m



Centre Cial Arcades  
300 m



Lycée International  
500 m



RER A Noisy-Mont d'Est  
500 m



Collège Clos Saint-Vincent  
700 m



Cinema UGC  
800 m







NEO ABRAXAS



## UNE ARCHITECTURE MODERNE SIGNÉE RICARDO BOFILL

Dans ce quartier accueillant, Minerve vous propose **74 logements 2 au 5 pièces** dont 22 en PSLA.

L'architecte de renommée internationale Ricardo Bofill a conçu une résidence à l'élégance contemporaine bordée d'un côté par l'allée du Clos des Aulnes réaménagée en un bel espace paysager, et de l'autre par un agréable **jardin en cœur d'îlot**.

Bien orientés, principalement est/ouest, les logements laissent largement rentrer la lumière par les grandes baies vitrées. Au dernier étage tous les appartements donnent **sur une longue terrasse filante**.



Un quartier convivial et familial  
avec commerces et crèche au rez-  
de-chaussée



# Minerve

acteur du parcours résidentiel

Minerve offre la possibilité d'accéder à la propriété à prix maîtrisé, pour des foyers sous plafonds de ressources et destinant leur acquisition à leur résidence principale.

## LES 3 GARANTIES

Minerve, par son statut coopératif, vous offre une accession en toute sérénité et sécurisée grâce à ses garanties :

Garantie de  
RACHAT

Garantie de  
REVENTE

Garantie de  
RELOGEMENT

## LE PSLA

### UNE ACCESSION PROGRESSIVE ET SÉCURISÉE

L'accession en PSLA est accessible pour les 4 et 5 pièces. Vous devenez propriétaire en vous créant une épargne pendant 1 an puis bénéficiez d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.



En 2019, Minerve devient  
**Seqens Accession**   
Groupe ActionLogement



FILIALE DE

**Seqens**   
Groupe ActionLogement

**ActionLogement**   
IMMOBILIER



# La renaissance des Espaces Abraxas

>> ouvert sur la ville

>> vivant et animé

>> circulation fluide



Plus de 35 ans après la construction des célèbres Espaces d'Abraxas, Ricardo Bofill revient à Noisy-le-Grand. L'architecte catalan coordonne la rénovation des anciens bâtiments et la construction de 800 nouveaux logements. La ville accompagne cette rénovation d'envergure avec de grands projets d'aménagements afin de permettre aux habitants de se réapproprier le quartier et de l'ouvrir sur la ville.



**MODERNISATION  
DES AXES DE  
CIRCULATION**



**VALORISATION  
DES ESPACES  
VERTS**



**MISE EN LUMIÈRE  
DES JARDINS  
D'ABRAXAS**



# UNE VIE PLUS FACILE, PROCHE DE TOUT

Desservie par l'autoroute A4, les lignes de RER A et E et une dizaine de ligne de bus, Noisy-le-Grand bénéficie d'un réseau de transports très performant. L'arrivée du réseau de métro du Grand Paris Express va renforcer le rayonnement de la commune à l'échelle du Grand Est Parisien.



## en voiture

Paris Porte de Bercy  
par l'A4 en 30 min.



## en RER A

Châtelet - Gare RER  
Noisy Mont d'Est en  
20 min.



## en RER E

Saint-Lazare - Gare RER  
Les Yvris en 35 min.



## en bus

120 : arrêt Le Théâtre /  
206, 207, 306, 310 : arrêt  
Cimetière de Noisy-le-Gd

## GRAND PARIS EXPRESS

2025

- ▶ Nouvelle gare Noisy-Champs\*
- ▶ Liaison avec la lignes 15 Sud du Métro\*

2030

- ▶ Liaison avec la ligne 16 du Métro\*

\* noisylegrand.fr



Renseignements et vente

[www.neo-abraxas-noisylegrand.fr](http://www.neo-abraxas-noisylegrand.fr)

06 79 79 79 08

En 2019, Minerve devient

**Seqens Accession**

Groupe ActionLogement