

Noisy-le-Grand

NEO ABRAXAS



En 2019, Minerve devient
Seqens Accession^{AL}
Groupe ActionLogement

Noisy-le-Grand

Une ville verte et dynamique où il fait bon vivre

Capitale économique de l'Est Parisien, Noisy-le-Grand est idéalement située à 20 minutes du centre de Paris et de Marne-la-Vallée. Son dynamisme attire de nombreuses entreprises qui y installent leurs sièges sociaux parmi lesquelles Lactalis, Findus France ou encore Kellogs...



Mairie de Noisy-le-Grand



Centre commercial les Arcades



La Rive Charmante sur les bords de Marne

- ▶ Bordée par deux espaces verts emblématiques, **les bords de Marne et le Bois Saint-Martin**, Noisy-le-Grand consacre un soin particulier aux aménagements naturels de la ville. Ainsi la Rive Charmante offre désormais au bord de la Marne des voies cyclables, une plage de détente et des aires de jeux.
- ▶ Le charme de Noisy-le-Grand, ce sont aussi ses **quartiers animés d'une grande vitalité** entretenue par de petits commerces de proximité. Un esprit convivial qui se retrouve à l'occasion des événements et des festivités qui rassemblent régulièrement les Noiséens dans les lieux associatifs de la ville : centre aquatique Nymphéas, Espace Michel-Simon, médiathèque, cinéma...

380 Ha d'espaces verts⁽¹⁾

160 Boutiques au centre commercial Les Arcades

3 Gares RER (A et E)

4000 sièges sociaux d'entreprises⁽²⁾

Située dans le prolongement des « Espaces Abraxas », la résidence Neo Abraxas s'installe dans un quartier entièrement neuf avec une rue piétonne animée, des commerces, une crèche et des espaces de jeux pour les enfants. Ici, la vie est facile, tout peut se faire à pied.



École Clos de l'Arche
250 m



Centre C^{la} Arcades
300 m



Lycée International
500 m



RER A Noisy-Mont d'Est
500 m



Collège Clos Saint-Vincent
700 m



Cinéma UGC
800 m



NEO ABRAXAS



UNE ARCHITECTURE MODERNE SIGNÉE RICARDO BOFILL

Dans ce quartier accueillant, Minerve vous propose **74 logements 2 au 5 pièces** dont 22 en PSLA.

L'architecte de renommée internationale Ricardo Bofill a conçu une résidence à l'élégance contemporaine bordée d'un côté par l'allée du Clos des Aulnes réaménagée en un bel espace paysager, et de l'autre par un agréable **jardin en cœur d'ilot**.

Bien orientés, principalement est/ouest, les logements laissent largement rentrer la lumière par les grandes baies vitrées. Au dernier étage tous les appartements donnent **sur une longue terrasse filante**.



Un quartier convivial et familial avec commerces et crèche au rez-de-chaussée



Minerve

acteur du parcours résidentiel

Minerve offre la possibilité d'accéder à la propriété à prix maîtrisé, pour des foyers sous plafonds de ressources et destinant leur acquisition à leur résidence principale.

LES 3 GARANTIES

Minerve, par son statut coopératif, vous offre une accession en toute sérénité et sécurisée grâce à ses garanties :

Garantie de
RACHAT

Garantie de
REVENTE

Garantie de
RELOGEMENT

LE PSLA

UNE ACCESSION PROGRESSIVE ET SÉCURISÉE

L'accession en PSLA est accessible pour les 4 et 5 pièces. Vous devenez propriétaire en vous créant une épargne pendant 1 an puis bénéficiez d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

PSLA

**TVA
5,5%**

En 2019, Minerve devient
Seqens Accession 
Groupe ActionLogement

3 millions
D'EUROS
DE CAPITAL

75 000
LOGEMENTS
EN PATRIMOINE
au travers de ses principaux
actionnaires

FILIALE DE

Seqens 
Groupe ActionLogement

ActionLogement 
IMMOBILIER

La renaissance des Espaces Abraxas

>> ouvert sur la ville

>> vivant et animé

>> circulation fluide



Plus de 35 ans après la construction des célèbres Espaces d'Abrazas, Ricardo Bofill revient à Noisy-le-Grand. L'architecte catalan coordonne la rénovation des anciens bâtiments et la construction de 800 nouveaux logements. La ville accompagne cette rénovation d'envergure avec de grands projets d'aménagements afin de permettre aux habitants de se réapproprier le quartier et de l'ouvrir sur la ville.



MODERNISATION
DES AXES DE
CIRCULATION



VALORISATION
DES ESPACES
VERTS

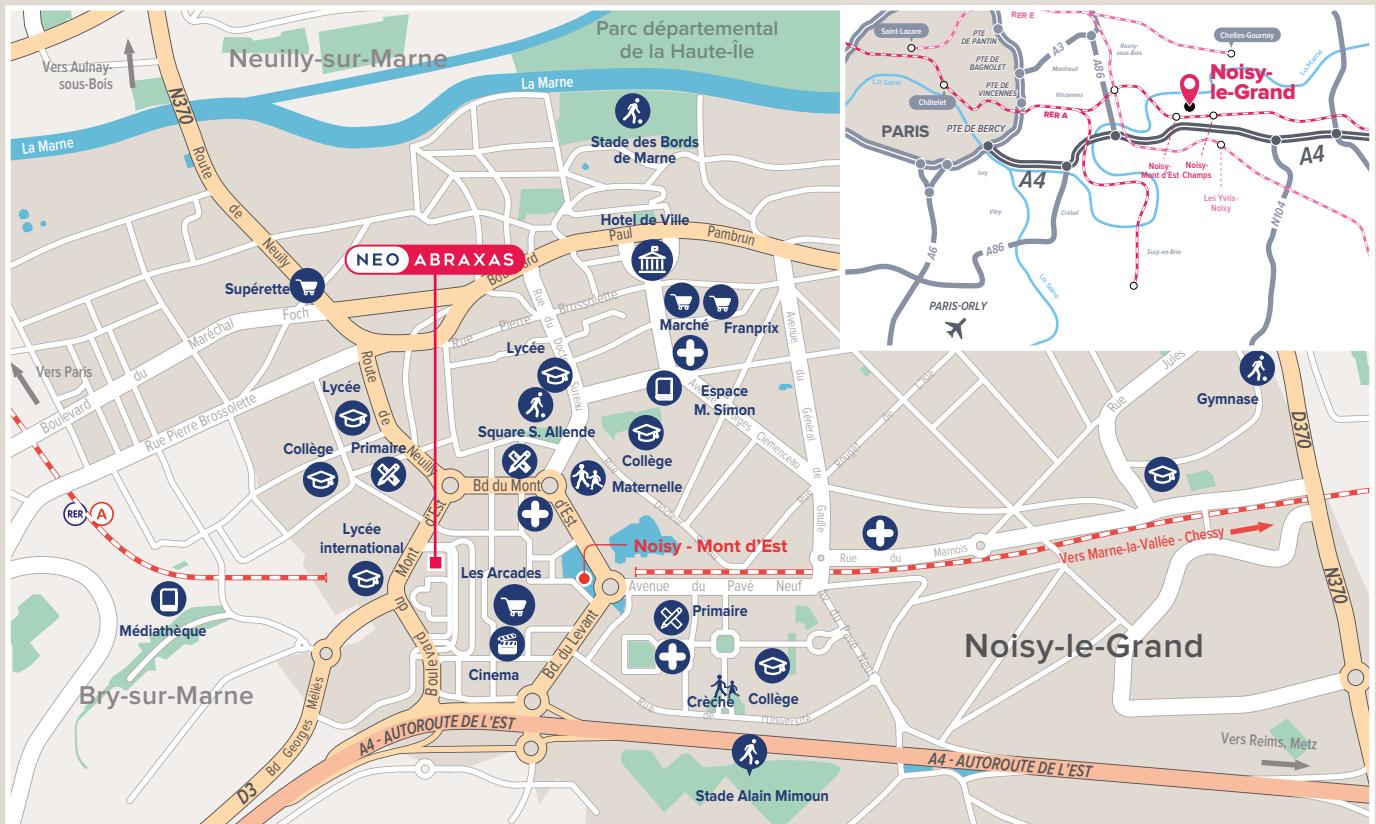


MISE EN LUMIÈRE
DES JARDINS
D'ABRAXAS



UNE VIE PLUS FACILE, PROCHE DE TOUT

Desservie par l'autoroute A4, les lignes de RER A et E et une dizaine de ligne de bus, Noisy-le-Grand bénéficie d'un réseau de transports très performant. L'arrivée du réseau de métro du Grand Paris Express va renforcer le rayonnement de la commune à l'échelle du Grand Est Parisien.



en voiture

Paris Porte de Bercy par l'A4 en 30 min.



en RER A

Châtelet - Gare RER
Noisy Mont d'Est en 20 min.



en RER E

Saint-Lazare - Gare RER
Les Yvelines en 35 min.



en bus

120 : arrêt Le Théâtre /
206, 207, 306, 310 : arrêt
Cimetière de Noisy-le-Gd

**GRAND PARIS
EXPRESS**

2025

2030

- ▶ Nouvelle gare Noisy-Champs*
- ▶ Liaison avec la ligne 15 Sud du Métro*
- ▶ Liaison avec la ligne 16 du Métro*

* noisylegrand.fr



Renseignements et vente
www.neo-abraxas-noisylegrand.fr
06 79 79 79 08

En 2019, Minerve devient
Seqens Accession 
Groupe ActionLogement