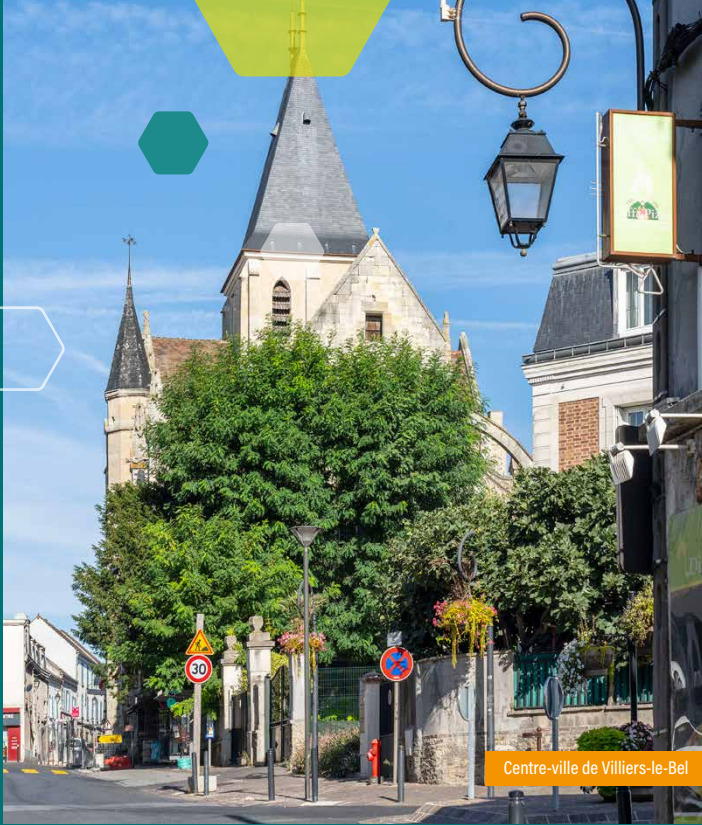


Carré des Frênes

Villiers-le-Bel (95)





Villiers-le-Bel

Ville verte proche de Paris

Commune du Val-d'Oise à **18 km au nord de Paris**, Villiers-le-Bel est un ancien village rural qui s'est développé tout en préservant son centre-ville et ses espaces verts. Dans cette commune, forêts, étangs et espaces naturels ne sont jamais loin.

La ville se caractérise par le **dynamisme de sa vie associative, sportive et culturelle**. Des équipements récents permettent à chacun de trouver sa place et de s'épanouir. Une programmation culturelle variée et de nombreux événements sportifs sont programmés tout au long de l'année.



Proche de pôles économiques majeurs comme Paris ou Roissy, Villiers-le-Bel profite d'un grand bassin d'emplois.



63 HECTARES
D'ESPACES VERTS ⁽¹⁾



28 ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES ⁽¹⁾



3 PARCS
RÉAMÉNAGÉS ⁽¹⁾

Parcs Ginkgo, Sainte-Beuve et Jean Vilar



51 INSTALLATIONS
SPORTIVES ⁽²⁾

Depuis une vingtaine d'année la population voit la ville se transformer grâce à de **grands projets de rénovation urbaine** qui améliorent l'habitat et le cadre de vie. **Les quartiers se relient entre eux, les parcs sont réaménagés, des jardins partagés, des ruches, des vergers** rassemblent les passionnés. Le quartier des Carreaux a profité de ce programme de rénovation. C'est dans ce quartier métamorphosé que s'installe la nouvelle résidence Carré des Frênes.

(1) ville-villiers-le-bel.fr - (2) cartes-2-france.com

Les Carreaux

Un quartier résidentiel rénové

Après plusieurs années de travaux, le quartier des Carreaux fait peau neuve. Nouvelles résidences, création de rues, 3 écoles, maison de quartier et liaisons en transports vers les autres quartiers... Le nouveau visage des Carreaux plaît aux habitants. Prévoyez moins de 10 minutes à pied pour tous les commerces de proximité.



À proximité de la résidence



Crèche
5 min



Commerces, services
7 min



École Gérard Philippe
4 min



Supermarché
6 min



Collège Léon Blum
8 min



Médiathèque
11 min



RER D Villiers-le-Bel - Gonesse - Arnouville
15 min



Parc des Sports
21 min

Seqens Accession 

Groupe ActionLogement

Acteur du parcours résidentiel

Seqens Accession offre la possibilité d'accéder à la propriété à prix maîtrisé, pour des foyers sous plafonds de ressources et destinant leur acquisition à leur résidence principale.

LES 3 GARANTIES

Seqens Accession, par son statut coopératif, vous offre une accession en toute sérénité et sécurisée grâce à ses garanties :



GARANTIE DE RACHAT



GARANTIE DE RELOGEMENT



ASSURANCE DE REVENTE





Carré des Frênes

Résidence avec vues

La réalisation se compose de **2 bâtiments à l'architecture moderne de 4 ou 5 étages seulement**. Une attention particulière a été apportée à la conception pour garantir à chaque logement des **vues dégagées et un ensoleillement maximum**. En cœur d'îlot un beau jardin arboré est aménagé avec une île aux fleurs et des cheminements aux courbes harmonieuses.



Séjours principalement exposés sud ou ouest

Appartements bien exposés, lumineux et spacieux

L'ensemble abrite **51 appartements neufs du 2 au 5 pièces presque tous traversants ou à doubles orientations**. Les séjours, orientés principalement sud ou ouest, intègrent une cuisine ouverte. La partie nuit dispose de chambres confortables, d'une salle de bain aménagée et d'une salle d'eau pour les 5 pièces. **Loggia, terrasse ou jardin : à chacun son espace extérieur** pour profiter de moments agréables !





Parking sécurisés
en sous-sol



Terrasses, loggias,
jardins privatifs



Jardin intérieur
arboré et fleuri



Prestations de qualité pour un confort au quotidien

Qualité de vie

Certifié RT2012 • Double vitrage isolant certifié CEKAL • Volets roulants en PVC • Chauffage : sous-station commune à la résidence • Fibre optique

Standing

Cuisine et salle de bain avec faïence de chez SALONI • Baignoire en acier émaillé • Robinetterie de type mitigeur • Sèche-serviette électrique ou mixte

Sécurité

Porte palière : serrure de sûreté 3 points latéraux classement A2P* •
Portes du hall : fermeture par ventouse commandée par digicode et vigik •
Portail électrique avec ouverture par télécommande

Villiers-le-Bel, proche de Paris





En RER D
Paris-Gare du Nord
en 20 min.*

* Google Maps



En voiture
Paris P^{te} de la Chapelle
en 30 min.*

Le Bus 370 relie la résidence à la gare RER en 12 minutes.

Le Bus 20 connecte la gare au Parc des Expositions de Villepinte et bientôt à la future ligne de métro 17.



Renseignements et vente :
06 79 79 79 08
www.carredesfrenes-villiers-le-bel.fr

grandparis
aménagement

ville de
villiers-le-bel

Commercialisateur


Promoteur

 Groupe ActionLogement

(1) PTZ réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions d'accès du PTZ sont fixées par l'article L31-10-1 et suivant et R31-10-1 et suivant du CCH. (2) Sous réserve du respect des conditions de l'article 278 sexies 11° du code général des impôts, de l'article L411-2 du CCH et de l'article 29.III.B de la loi de finance du 29/12/2013. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat et de revenus - Seqens Accession : 14-16 Boulevard Garibaldi, 92130 Issy-les-Moulineaux - RCS Nanterre 582 054 565 - Siret : 582 054 565 00046 - Crédits photos : Adobe Stock, iStock, Philippe Moulou - Perspectives laissées à la libre interprétation de l'artiste - Avril 2021 - bmg-system.com