

GIF-SUR-YVETTE

RÉSIDENCE INNOVA

91



Un quotidien
pratique et naturel

GIF-SUR-YVETTE

UN MÉLANGE HARMONIEUX
ENTRE VILLE ET NATURE



SITUÉE À
35 MIN*
DE PARIS
EN RER



AUX PORTES DE
**LA VALLÉE
DE
CHEVREUSE**



**25
HECTARES
D'ESPACES
BOISÉS**



DESSERVIE PAR
2 GARES RER B
ET LA FUTURE
LIGNE 18
(mise en service 2026)



4
MARCHÉS
ORGANISÉS
CHAQUE SEMAINE



**DES LOISIRS
POUR TOUS :**
MÉDIATHÈQUE, CINÉMA,
GYMNASES,
CENTRE ÉQUESTRE...



LE QUARTIER DU MOULON

UN NOUVEL ART DE VIVRE PRATIQUE ET NATUREL

Ce quartier en pleine expansion est un lieu de vie, d'étude et de travail qui a vocation d'accueillir les enseignants-chercheur et les étudiants du monde entier, ainsi que de nouveaux habitants. Dans un cadre urbain et paysager, il accueille résidences neuves, entreprises innovantes, centres de recherche et grandes écoles avec par exemple, CEA Supélec, l'Ecole Normale Supérieure Paris-Saclay... Desservi par le RER B, il accueillera la ligne 18 du métro du Grand Paris. Il offre également tous les équipements, commerces et services essentiels à la vie pratique.



**PARC DU
MOULON**
À 9 MIN*
(750 M)

COMMERCES
DU MAIL
PIERRE POTIER
À 6 MIN* (500 M)

CRÈCHE
À 4 MIN (350 M)

**COMPLEXE
SPORTIF**
DU MOULON
À 11 MIN* (900 M)

**GROUPE
SCOLAIRE**
(MATERNELLE
ET PRIMAIRE)
À 4 MIN* (350 M)

**GYMNASIE
DU MOULON**
À 4 MIN* (350 M)

**UNIVERSITÉ DE
PARIS-SACLAY**
À 11 MIN* (950 M)

**GARE "ORSAY-GIF"
DE LA LIGNE 18 DU
GRAND PARIS
EXPRESS**
À 15 MIN* (1,2 KM)



RÉSIDENCE INNOVA

UNE QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE

HARMONIEUSEMENT INTÉGRÉE DANS SON ENVIRONNEMENT MODERNE ET VERDOYANT, LA RÉSIDENCE INNOVA PROFITE DE TOUS LES AVANTAGES OFFERTS PAR LE QUARTIER DU MOULON.



La résidence Innova séduit par son architecture contemporaine, sobrement animée par ses jeux de volumes. Les façades sont parées de briques en terre cuite ocre-beige ou d'un enduit à la chaux naturelle. Des éléments en bois, dont les fonds de loggias, apportent une touche complémentaire. Elle prend place, le long d'une venelle piétonne végétalisée. Cet agréable cheminement, îlot de verdure et de fraîcheur, conforte le caractère résidentiel et intime des lieux.



TOUS LES MODES DE VIE EN UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Les plans de la résidence privilégient les orientations doubles et les logements traversants. Ils dévoilent des pièces de vie bien agencées et naturellement lumineuses. Pour davantage de bien-être, les appartements sont prolongés par un jardin privatif, une loggia, un balcon ou une large terrasse.

La résidence Innova propose à ses résidents de pérenniser la mobilité douce avec des recharges pour les vélos électriques et un atelier de réparation des vélos. Pour favoriser le bien vivre-ensemble, l'aménagement d'un compost et d'un jardin partagé est proposé. Une messagerie intelligente, des consignes et casiers connectés améliorent aussi le quotidien des résidents.

Appartements
du studio
au 5 pièces
duplex

Une allée
piétonne
paysagère

Halls
d'entrée
sécurisés

Locaux
pour vélos
et atelier

Parking en
sous-sol



ACCÈS

EN VOITURE

Accès à la Porte de Saint-Cloud via la N118 en 20 min**.

EN RER

Gare RER, ligne B, à 6 min** en bus (via la ligne 9).

Dès 2026***, future station de métro ligne 18 à 15 min** à pied.

EN TGV

Gare RER et SNCF de Massy-Palaiseau à 15 min**.

EN BUS

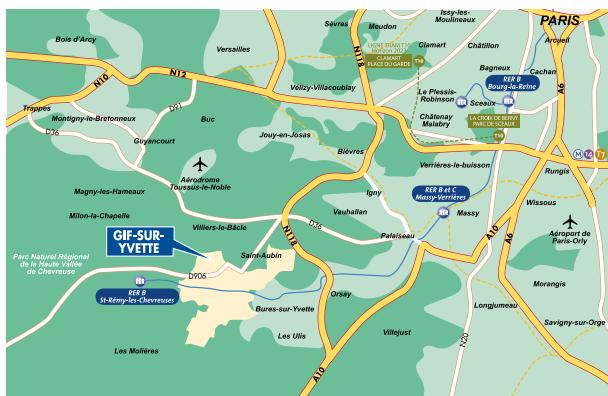
Lignes 9, 91-06, 91-10 et S9, arrêt "Moulon" à 700 m**.

** source google maps

*** sociétéedugrandparis

UNE COMMERCIALISATION EXPANSIEL PROMOTION

Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —



- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

POUR PLUS DE
RENSEIGNEMENTS
RENDEZ-VOUS
SUR
WWW.RESIDENCEINNOVA.FR
OU AU
0800 710 810

Seqens Accession

Groupe ActionLogement