

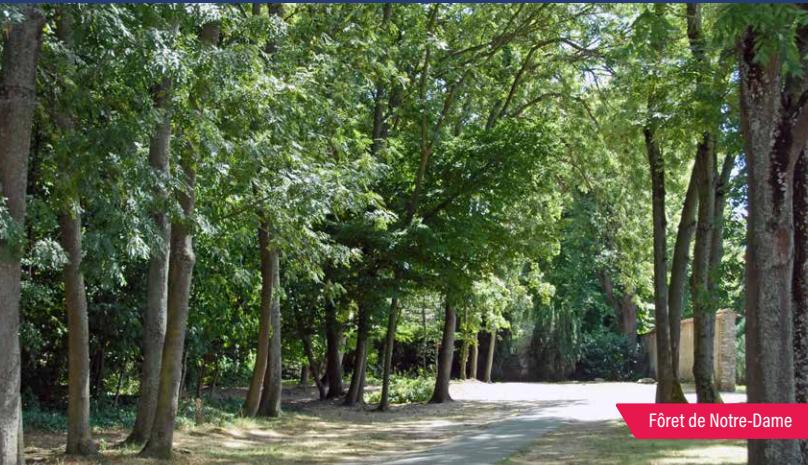


LE CLOS
DU VILLAGE
PONTAULT-COMBAULT

Seqens Accession 
Groupe ActionLogement

Pontault-Combault

Ville au vert près de Paris



Située à une vingtaine de minutes au Sud-Est de Paris, Pontault-Combault est entourée de centaines d'hectares de forêts dont la forêt domaniale de Notre-Dame. Le parc de 4 hectares en centre-ville et les rues fleuries distinguées par les trois fleurs du label « Villes et villages fleuris » installent un cadre de vie agréable dans cette commune où dominent zones pavillonnaires et immeubles de petite taille. De nombreux commerces apportent vie et convivialité dans les rues.



2000 HECTARES DE FORÊTS ⁽¹⁾



56 INSTALLATIONS SPORTIVES ⁽²⁾



2 MÉDIATHÈQUES



25 ÉCOLES ⁽³⁾



Les vies culturelle, sportive et associative font preuve d'une belle vitalité, servies par un large éventail d'équipements et d'évènements, à l'image du pôle culturel des Passerelles qui programme tout au long de l'année des spectacles de théâtre, musique, humour... dans sa salle de 365 places ; organise des expositions dans sa salle dédiée ; et propose une médiathèque de près de 500 m².

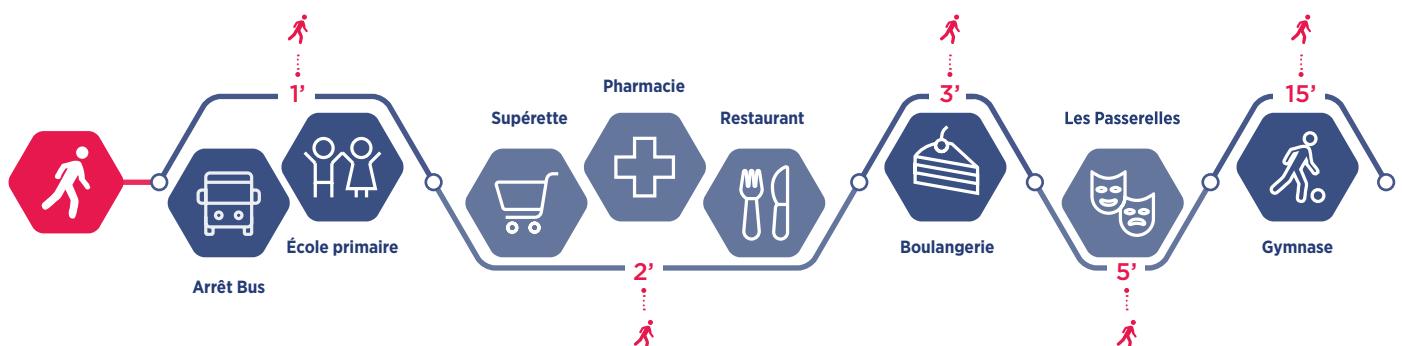
Le Vieux Combault

Quartier à l'esprit village



Le vieux Combault est un quartier pavillonnaire de charme au mode de vie villageois. De l'église Saint-Denis datant du Moyen Âge, on traverse une jolie place pavée jusqu'à la résidence. Juste en face, l'école élémentaire Jacques Dubus facilite la vie des familles. En quelques pas, on se retrouve dans la rue commerçante Lucien Brunet ou au pôle des Passerelles. À seulement 6 minutes en voiture, un grand centre commercial regroupe un hypermarché et 62 enseignes.

À quelques pas de la résidence



Seqens Accession AL

Groupe ActionLogement

3 garanties pour une accession sécurisée

Seqens Accession, par son statut coopératif, vous offre une accession en toute sérénité et sécurisée grâce à ses garanties :



**GARANTIE
DE RACHAT**



**GARANTIE
DE RELOGEMENT**



**ASSURANCE
DE REVENTE**



Une résidence à deux pas de la place du village

La résidence comprend 8 bâtiments limités à deux étages. Cette configuration à taille humaine crée une ambiance « cœur de village » bien dans l'esprit du quartier. Un jeu de volumes et de couleurs sur les façades anime les édifices couverts de tuiles en terre cuite et de zinc. Un bel espace paysager renforce le climat de convivialité et de tranquillité qui émane des lieux.



18 logements en accession et 38 logements en location
réalisés par le bailleur Seqens



Appartements à double exposition avec espaces extérieurs

Situés en retrait de la rue, les 18 appartements en accession vont du 2 pièces aux duplex 4 pièces, ces derniers bénéficiant d'entrées privatives. **Tous ces logements sont traversants, avec une double exposition Est-Ouest** permettant des apports solaires

optimums via de grandes ouvertures et le confort d'une ventilation naturelle. Tous sont également dotés de généreux espaces extérieurs : jardin privé, terrasse ou balcon. Deux places de parking en sous-sol sont attribuées à chaque appartement.



DOUBLES EXPOSITIONS
EST-OUEST



2 PARKINGS EN SOUS-SOL
PAR APPARTEMENT



ESPACES EXTÉRIEURS
BALCONS, TERRASSES, JARDINS PRIVATIFS



Prestations de qualité pour un confort au quotidien



Qualité de vie

Certifié RT2012 • Double vitrage isolant • Volets roulants ou volets battants
• Chauffage au gaz collectif • Local à vélo



Standing

Revêtement de sol : PVC en lés imitation bois • Cuisine et salle de bains avec faïence de chez SALONI • Baignoire en acier • Robinetterie de type mitigeur de chez GROHE • Sèche serviette électrique



Sécurité

Porte palière anti-effraction : serrure de sûreté 5 points classement A2P**

Pontault-Combault

Connecté à l'Île-de-France



En RER E

Paris-Saint-Lazare
en 35 min



En voiture

Paris-Porte de Bercy
en 23 min



En Bus B ou C

Depuis la résidence
à la gare Emerainville
- Pontault-Combault
RER E en 18 min



DEVENIR PROPRIÉTAIRE avec le Bail Réel Solidaire

Seqens Accession offre la possibilité d'accéder à la propriété à prix maîtrisé via le dispositif du Bail Réel Solidaire, qui dissocie la propriété du terrain de celle du logement pour faire baisser le prix d'achat.

**COMPRENDRE
LE BRS***



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
06 79 79 79 08

RÉALISATION

Seqens Accession
Groupe ActionLogement

