

Devenez propriétaire

à Carrières-sur-Seine grâce au BRS

RÉSIDENCE RUE CÉSAR

Carrières-sur-Seine
(78)



9 LOGEMENTS BRS

Livraison prévisionnelle :

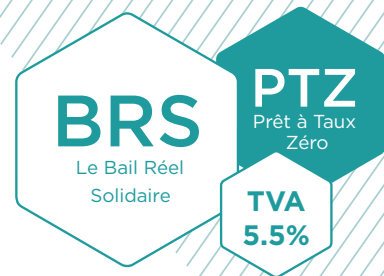
1^{er} trimestre 2025

Seqens Accession 
Groupe ActionLogement

Un secteur privilégié

Le département des Yvelines compte de nombreuses activités économiques dans de nombreux secteurs : Automobile, Aéronautique, Numérique, Santé...

Ce secteur offre un cadre de vie naturel et culturel remarquable avec la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye, le Château de Versailles et le parc naturel de la Haute Vallée de Chevreuse.



Le quartier

Située en bordure de Seine, la Ville de Carrières-sur-Seine propose **un cadre de vie agréable** alliant parcs, jardins, bords de Seine et sites patrimoniaux. De Carrières-sur-Seine, il est possible de rejoindre le quartier d'affaires de La Défense et son **centre commercial les 4 temps en 8 minutes** et le centre de Paris, **Gare de Lyon en 21 minutes** (Chatelet les Halles en 18 min) par le RER A depuis la gare d'Houilles - Carrières-Sur-Seine.

La « Résidence Rue César » est, elle-même, située à 20 minutes à pied de la gare. Des transports en commun permettent aussi de faire le lien entre le quartier et la gare.

Dans un quartier en plein développement avec la création de nombreux logements dans les prochaines années, le **Quartier du Printemps** abrite le centre de commandement de la Marine Nationale, le Centre commandant Millé. Au cœur de ce nouveau quartier, la « Résidence Rue César » se situe à 10 minutes en voiture du centre commercial de Montesson; elle est également proche d'équipements et complexes sportifs comme la piscine de Houilles ainsi que des équipements scolaires du quartier des alouettes, et à quelques minutes du centre historique et des bords de Seine.



10 min en voiture
du centre commercial
Carrefour de Montesson



20 min à pied
de la gare de Houilles
(train et RER)



15 min à pied des écoles
et lycée de la ville
de Carrières-sur-Seine



A proximité (5 min à pied max)
des équipements sportifs
(2 stades, 2 piscines)



Accès Bâtiment B

Accès Parking

Bat B

Accession BRJ/Locatif

Bat A
Locatif



La résidence

Une résidence à deux pas des bords de Seine

Dans un quartier en plein développement avec la création de nombreux logements dans les prochaines années, le Quartier du Printemps abrite le centre de commandement de la Marine Nationale, le Centre commandant Millé.

Au cœur de ce nouveau quartier, la « Résidence Rue César » se situe :

- à 10 minutes en voiture du centre commercial de Montesson,
- à proximité des complexes sportifs et des équipements scolaires du quartier des Alouettes.

Située à quelques minutes du centre historique et des bords de Seine, la « Résidence Rue César » est un programme immobilier neuf de 9 logements commercialisés en BRS au sein d'un ensemble de 44 logements locatifs collectifs composé de deux bâtiments :

- Bâtiment A composé de 32 logements
- Bâtiment B composé de 12 logements, dans lequel sont situés les 9 logements BRS.

Appartements à double exposition avec espaces extérieurs

La résidence est d'une grande qualité architecturale. Elle mélange d'une part une architecture classique, en respect du tissu pavillonnaire composé de constructions de deux à trois niveaux, de façades traditionnelles et toitures en pente, en proposant des façades travaillées, sobres et simples dans un ensemble harmonieux. Elle mélange d'autre part une architecture plus contemporaine par l'emploi de matériaux pérennes et qualitatifs permettant de rythmer et varier les façades.

Du 2 au 3 pièces, les 9 appartements en accession disposent pour la plupart d'une double exposition et bénéficient tous d'un espace extérieur (balcon ou terrasse). Les logements sont organisés avec une partition jour et nuit.



La résidence dispose d'un jardin d'agrément commun en cœur d'îlot et d'un parc de stationnement au RDC. Chaque logement est commercialisé avec 2 places de stationnement.

Les mesures conservatoires seront également prévues pour l'installation future de bornes de recharges de véhicules électriques.

La résidence sera équipée d'un local fibre optique permettant de raccorder les bâtiments en fibre.

L'eau chaude sanitaire et le chauffage seront assurés par une chaufferie collective gaz.

Le programme de construction sera conforme à la Réglementation Thermique RT2012-10%.



Les logements

N° lot	Nombre de pièces	Etage	Exposition	Surface	Terrasse ou balcon	Prix TTC TVA 5,5 %	Redevance foncière mensuelle 1,40
B102	2 pièces	1	S/O	45 m ²	5,81 m ²	162 000 €	63,00 €
B105	2 pièces	1	N/E	42,22 m ²	30,73 m ²	166 000 €	59,11 €
B103	3 pièces	1	E/O	65,03 m ²	43,28 m ²	246 000 €	91,04 €
B104	3 pièces	1	N/E	63,81 m ²	48,73 m ²	252 000 €	89,33 €
B106	3 pièces	1	N/E	63,02 m ²	17,67 m ²	248 000 €	88,23 €
B202	3 pièces	2	N/O	64,15 m ²	56,5 m ²	256 000 €	89,81 €
B203	3 pièces	2	N/O	62,17 m ²	17,94 m ²	236 000 €	87,04 €
B204	3 pièces	2	E/O	65,68 m ²	11,81 m ²	243 000 €	91,95 €
B205	3 pièces	2	S/O	69,67 m ²	5,42 m ²	251 000 €	97,54 €



Contact



Contact commercialisateur :

CMK au 06 79 79 79 08



Contact Seqens Accession :

commercialisation@seqens-accession.fr