

LE CLOS  
DU VILLAGE  
PONTAULT-COMBAULT

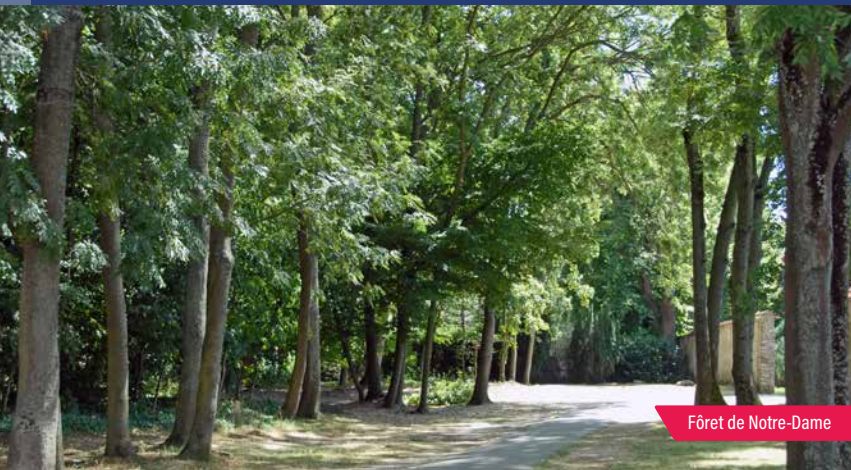


Seqens Accession 

Groupe ActionLogement

# Pontault-Combault

Ville au vert près de Paris



Forêt de Notre-Dame



Mairie de Pontault-Combault

Située à une vingtaine de minutes au Sud-Est de Paris, Pontault-Combault est **entourée de centaines d'hectares de forêts dont la forêt domaniale de Notre-Dame**. Le parc de 4 hectares en centre-ville et les rues fleuries distinguées par les trois fleurs du label « Villes et villages fleuris » installent un cadre de vie agréable dans cette commune où dominent zones pavillonnaires et immeubles de petite taille. De nombreux commerces apportent vie et convivialité dans les rues.



Les vies culturelle, sportive et associative font preuve d'une belle vitalité, servies par un large éventail d'équipements et d'événements, à l'image du pôle culturel des Passerelles qui programme tout au long de l'année des spectacles de théâtre, musique, humour... dans sa salle de 365 places ; organise des expositions dans sa salle dédiée ; et propose une médiathèque de près de 500 m<sup>2</sup>.



**2000 HECTARES DE FORÊTS** <sup>(1)</sup>



**56 INSTALLATIONS SPORTIVES** <sup>(2)</sup>



**2 MÉDIATHÈQUES**



**25 ÉCOLES** <sup>(3)</sup>

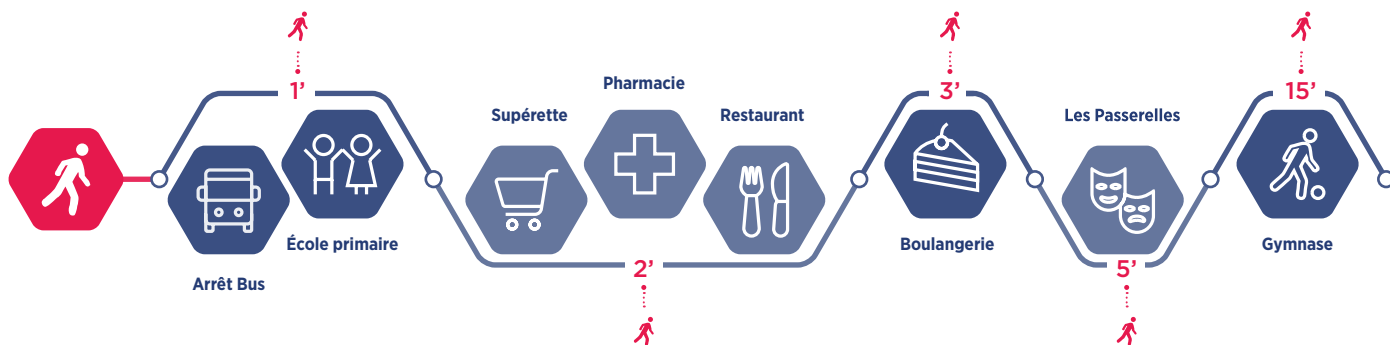
# Le Vieux Combault

## Quartier à l'esprit village



Le vieux Combault est un quartier pavillonnaire de charme au mode de vie villageois. De l'église Saint-Denis datant du Moyen Âge, on traverse une jolie place pavée jusqu'à la résidence. Juste en face, l'école élémentaire Jacques Dubus facilite la vie des familles. En quelques pas, on se retrouve dans la rue commerçante Lucien Brunet ou au pôle des Passerelles. À seulement 6 minutes en voiture, un grand centre commercial regroupe un hypermarché et 62 enseignes.

### À quelques pas de la résidence



**Seqens Accession** 

Groupe ActionLogement

### 3 garanties pour une accession sécurisée

Seqens Accession, par son statut coopératif, vous offre une accession en toute sérénité et sécurisée grâce à ses garanties :



**GARANTIE  
DE RACHAT**



**GARANTIE  
DE RELOGEMENT**



**ASSURANCE  
DE REVENTE**



# Une résidence à deux pas de la place du village

La résidence comprend 8 bâtiments limités à deux étages. Cette configuration à taille humaine crée une ambiance « cœur de village » bien dans l'esprit du quartier. Un jeu de volumes et de couleurs sur les façades anime les édifices couverts de tuiles en terre cuite et de zinc. Un bel espace paysager renforce le climat de convivialité et de tranquillité qui émane des lieux.



18 logements en accession et 38 logements en location réalisés par le bailleur Seqens

## Appartements à double exposition avec espaces extérieurs

Situés en retrait de la rue, les 18 appartements en accession vont du 2 pièces aux duplex 4 pièces, ces derniers bénéficiant d'entrées privatives. **Tous ces logements sont traversants, avec une double exposition Est-Ouest** permettant des apports solaires

optimums via de grandes ouvertures et le confort d'une ventilation naturelle. Tous sont **également dotés de généreux espaces extérieurs : jardin privé, terrasse ou balcon.** Deux places de parking en sous-sol sont attribuées à chaque appartement.



**DOUBLES EXPOSITIONS  
EST-OUEST**



**2 PARKINGS EN SOUS-SOL  
PAR APPARTEMENT**



**ESPACES EXTÉRIEURS  
BALCONS, TERRASSES, JARDINS PRIVATIFS**



## Prestations de qualité pour un confort au quotidien



### Qualité de vie

Certifié RT2012 • Double vitrage isolant • Volets roulants ou volets battants  
• Chauffage au gaz collectif • Local à vélo



### Standing

Revêtement de sol : PVC en lés imitation bois • Cuisine et salle de bains avec  
faïence de chez SALONI • Baignoire en acier • Robinetterie de type mitigeur de  
chez GROHE • Sèche serviette électrique



### Sécurité

Porte palière anti-effraction : serrure de sûreté 5 points classement A2P\*\*



**En RER E**

Paris-Saint-Lazare  
en 35 min



**En voiture**

Paris-Porte de Bercy  
en 23 min



**En Bus B ou C**

Depuis la résidence  
à la gare Emerainville - Pontault-Combault  
RER E en 18 min

# Pontault-Combault

## Connecté à l'Île-de-France



**RENSEIGNEMENTS ET VENTE :**  
**06 79 79 79 08**

RÉALISATION

**Seqens Accession**   
Groupe ActionLogement

