

# BOURG-LA-REINE

## VILLA MAURICE

92

Une résidence offrant  
confort et sérénité

# BOURG-LA-REINE

UNE VILLE RÉPUTÉE POUR SA QUALITÉ DE VIE  
AUX PORTES DE PARIS



À  
**5 KM\***  
DE LA **PORTE**  
D'**ORLÉANS**



**230**  
**COMMERCE**  
ET **ARTISANS**



**4,5 HECTARES**  
D'ESPACES  
VERTS



**8 LIGNES**  
DE **BUS**

À **10 KM\***   
DE L'**AÉROPORT**  
D'**ORLY**

**GARE**    
VERS  
**CHÂTELET - LES HALLES**  
EN **16 MIN\*\***



**MARCHÉ**  
**COUVERT**  
2 FOIS  
PAR SEMAINE



# UNE ADRESSE IDÉALEMENT SITUÉE

## PROCHE DE TOUT, À 10 MIN\* DU CENTRE-VILLE

**MÉDIATHÈQUE**  
FRANÇOIS VILLON  
À 10 MIN\* À PIED  
(700 M)

**CONSERVATOIRE**  
À 10 MIN\* À PIED  
(700 M)

**HÔTEL DE VILLE**  
À 11 MIN\* À PIED  
(800 M)

**ÉCOLE**  
**ÉLÉMENTAIRE**  
DE LA RÉPUBLIQUE  
À 8 MIN\* À PIED  
(600 M)

**GYMNASÉ**  
RONSARD  
À 2 MIN\* À PIED  
(150 M)

**STADE**  
CHARPENTIER  
ET **SQUARE**  
ANDRÉ MEUNIER  
À 4 MIN\* À PIED  
(280 M)

**ÉCOLE**  
**MATERNELLE**  
DE LA FONTAINE  
GRELOT  
À 9 MIN\* À PIED  
(650 M)

**COLLÈGE**  
PIERRE DE RONSARD  
À 10 MIN\* À PIED  
(700 M)

**GARE RER**  
DE BOURG-LA-REINE  
À 6 MIN\* À VÉLO  
(1 KM)

**COMMERCES,**  
SERVICES  
ET MARCHÉ  
À 6 MIN\* À VÉLO  
(1 KM)

**LA ROSERAIE**  
DU VAL-DE-MARNE  
À 4 MIN\* EN VOITURE  
(1 KM)



# VILLA MAURICE

## UNE SIGNATURE ÉLÉGANTE ENTOURÉE DE VERDURE

AU CALME D'UNE PETITE IMPASSE, VILLA MAURICE S'INSCRIT HARMONIEUSEMENT DANS UN ENVIRONNEMENT PAVILLONNAIRE ET OFFRE UN CADRE DE VIE PAISIBLE.

Cette nouvelle réalisation immobilière séduit par son architecture classique et contemporaine. Une partie du soubassement du bâtiment est habillée de pierre naturelle tandis que les façades alternent les enduits blanc cassé et ton pierre. Une toiture de style Mansart couleur champagne métallisé vient parfaire l'ensemble.

La réalisation profite également d'un aménagement paysager de qualité. Les espaces verts créés et les arbres conservés sur le site composent un écrin naturel, laissant les jardins privatifs et les jardins d'agrément s'installer autour du bâtiment.



## DES APPARTEMENTS CONFORTABLES POUR UN BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

La résidence Villa Maurice offre une sélection d'appartements adaptés à tous les modes de vie, avec des superficies allant de 39 à 102 m<sup>2</sup>. Prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, ces espaces extérieurs invitent à se détendre, tout en appréciant la quiétude des lieux.

Les intérieurs sont, quant à eux soigneusement agencés, pour certains traversants et laissent place à la lumière naturelle grâce à leurs orientations.

Du 2 au 5  
pièces

Espaces  
extérieurs  
pour tous

Des  
appartements  
lumineux

Parking en  
sous-sol

Locaux vélo  
au rez-de-  
chaussée



# ACCÈS

## EN VOITURE

Accès à la D920 à 3 min\* en voiture,  
vers Paris Porte d'Orléans en 17 min\*.

## EN RER

RER B, gare de Bourg-la-Reine  
à 6 min\* à vélo (1 km) vers  
« Châtelet - Les Halles » en 16 min\*\*.

## EN BUS

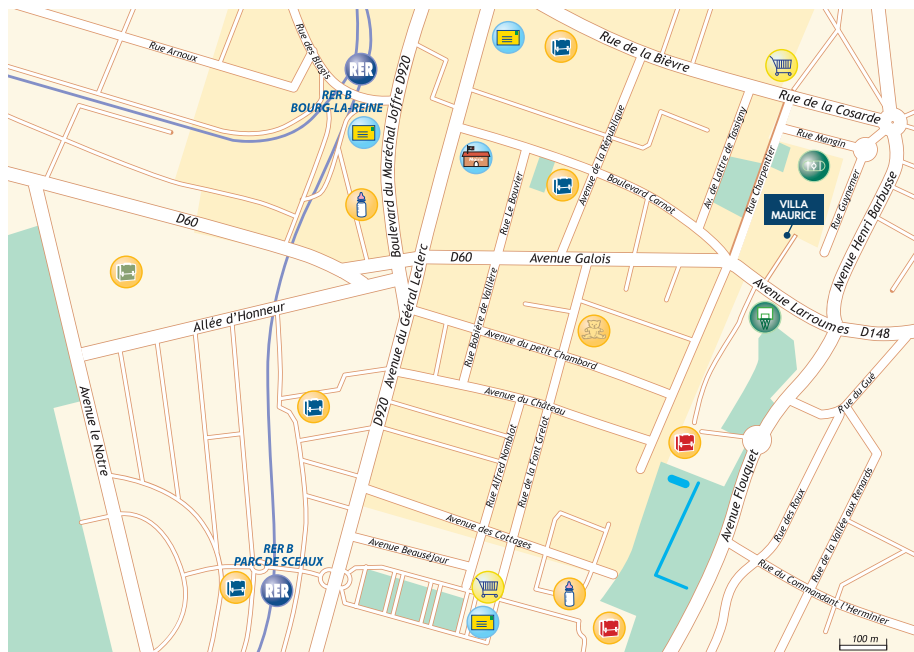
Arrêt de bus « Galois » des lignes 7  
et 192 à 3 min\* à pied (250 m), vers  
la gare de Bourg-la-Reine en 14 min\*\*,  
vers le lycée Lakanal en 15 min\*\*,  
vers le Parc de Sceaux en 16 min\*\*  
ou vers le Marché International  
de Rungis en 28 min\*\*.

\* Source : Google Maps

\*\* Source : RATP

UNE COMMERCIALISATION EXPANSIEL PROMOTION

  
**Groupe Valophis**  
— EXPANSIEL PROMOTION —



-  Crèche
-  Maternelle
-  Lycée
-  Collège
-  École
-  Stade
-  Gymnase
-  Supermarché
-  Poste
-  Mairie
-  RER

POUR PLUS  
DE RENSEIGNEMENTS  
RENDEZ-VOUS SUR  
**VILLAMAURICE.FR**  
OU AU 0800 710 810



**Seqens Accession**   
Groupe ActionLogement