



Les Villas de la Seine

Conflans
Sainte
Honorine
(78)





UN CADRE DE VIE AGRÉABLE ET PRATIQUE, PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

Bienvenue dans votre futur havre de paix! Les Villas de la Seine ont été pensées pour offrir confort, modernité et sérénité. Idéalement situé à proximité des berges de la Seine et de toutes les commodités, ce programme convient aux familles à la recherche d'un espace de vie agréable et fonctionnel.

Chaque pavillon dispose de deux stationnements et offre une superficie optimisée pour le confort et la fonctionnalité. Ils bénéficient tous d'une terrasse idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées entre amis ainsi qu'un jardin privatif offrant un espace supplémentaire pour vous détendre, jardiner ou jouer avec les enfants.

Équipements :

- Baignoire dans les salles de bains et receveur dans les salles d'eau
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

Menuiseries extérieures et intérieures :

- Menuiseries extérieures en PVC blanc
- Portes intérieures à recouvrement en bois
- Volets roulants
- Porte d'entrée anti-effraction

Espaces partagés :

- Voirie commune avec aires de stationnement privatives
- Aires de stockage des ordures ménagères
- Espaces verts

Sols et plinthes :

- Séjour, entrée et chambre : sols PVC avec plinthes assorties
- Cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC : carrelage avec plinthes assorties

TESTEZ VOTRE LOGEMENT AVANT D'ACHETER !

Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété permettant aux ménages sous plafonds de ressources* de devenir propriétaire progressivement en commençant par une phase de location avant l'achat définitif.

1

Phase de location :

Lors de la phase de location, vous louez votre futur logement à un loyer modéré, une partie de votre loyer est mise de côté pour être déduite du prix de vente.

2

Phase d'Accession :

Après minimum 6 mois de location, vous avez la possibilité d'acheter le logement à un prix fixé dès le départ.

En achetant en PSLA, vous bénéficiez de nombreux avantages comme un taux de TVA réduit à 5,5 % et d'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans ainsi que des garanties de revente, de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

Prêt
à Taux
Zéro%

**BÉNÉFICIEZ
DU PTZ ET
FINANCER
JUSQU'À 20 %
DE VOTRE
ACHAT**

*Voir conditions auprès de votre commerciale



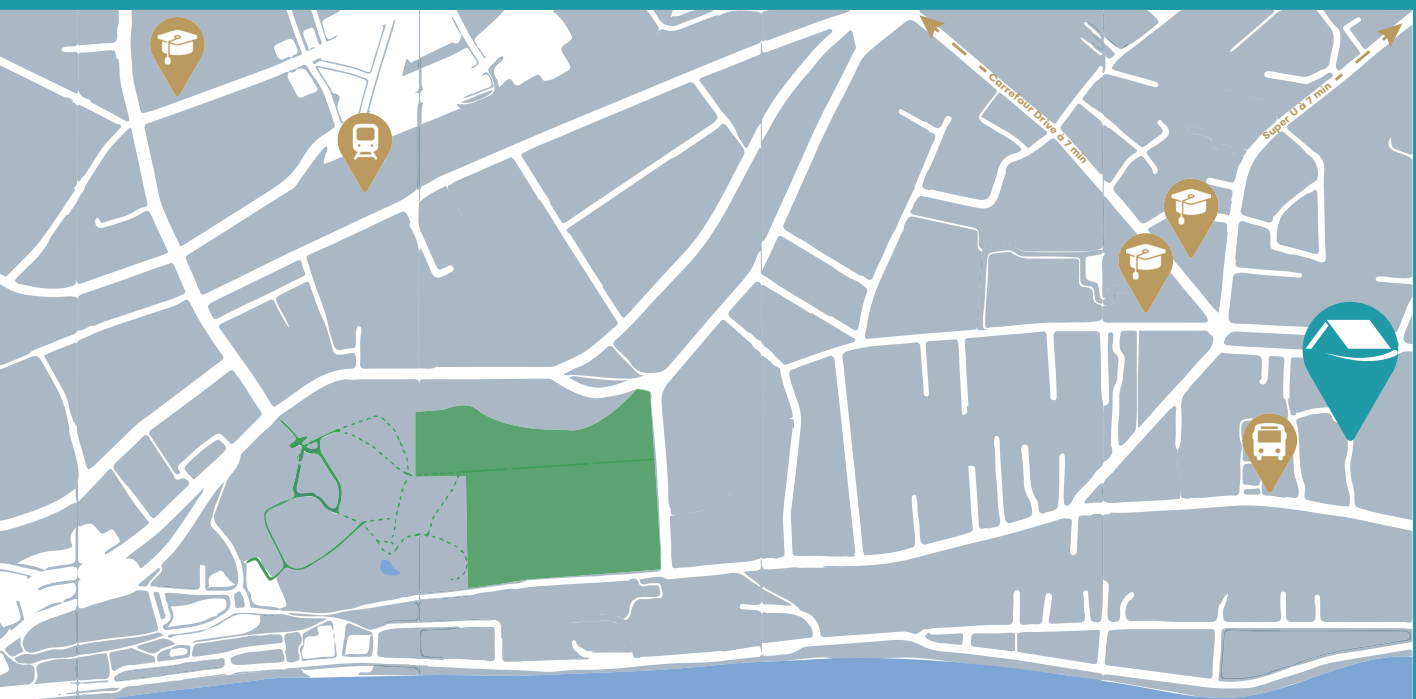


Les Villas de la Seine

UN CADRE DE VIE IDÉAL

Situées dans un quartier résidentiel calme, sécurisé et paisible, Les Villas de la Seine bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la gare de Conflans-Sainte-Honorine et aux lignes de bus. La proximité des commerces, de supermarchés et de divers services essentiels facilitent la vie au quotidien.

De plus, vous apprécierez la proximité des établissements scolaires, des crèches et des espaces verts, comme le parc du Prieuré et les berges de la Seine, offrant des lieux de détente et de loisirs.



Gare SNCF
à 20 minutes à pieds
et 10 minutes en bus



Ecoles primaire et
maternelle
à 5 minutes à pieds



Bus ligne 14 et 17B
à 1 minute à pieds



Supermarchés
à 7 minutes en voiture

Quadral 
Transactions

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

Hijra BAHMANI

06.03.91.28.20

hijra.bahmani@quadral.fr

