

SEQENS ACCESSION

PROMOTEUR SOCIAL D'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ



METTRE EN ŒUVRE DES PROJETS AU CŒUR DES TERRITOIRES.

Nos opérations emblématiques :



SAINT DENIS

📍 Avenue du président Wilson [] 3 002 m²

🏢 AVENIER CORNEJO ARCHITECTES



RUEIL

📍 rue des Bons Voisins [] 1 104 m²

🏢 HERAULT ARNOLD ARCHITECTURES



SAINT-OUEN

📍 rue Pierre [] 4 650 m²

🏢 RMDM ARCHITECTES



GIF SUR YVETTE

📍 Route 128 [] 3.700 m²

🏢 JEAN ET ALINE HARARI

NOUS CONTACTER :

seqens-accession.fr

Marina Hilaire,
Directrice de l'Accession
marina.hilaire@seqens.fr
06 12 73 64 40



ACCOMPAGNER LES PARCOURS VERS LA PROPRIÉTÉ.

Nos dispositifs d'accession abordables et sécurisés :

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Le BRS repose sur la dissociation du foncier et du bâti : le ménage devient propriétaire de son logement tandis que le terrain est détenu par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS).

Seqens dispose de son propre OFS, lui permettant de proposer des logements à prix maîtrisés, particulièrement adaptés aux zones tendues. Encadré par des plafonds de ressources et de prix, le dispositif garantit une accessibilité durable et limite la spéculation. Il sécurise également le parcours des accédants grâce aux garanties HLM : rachat, relogement et assurance revente.

LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Le PSLA **permet d'accéder progressivement à la propriété** via une phase locative, avant une levée d'option. Cette période permet de tester le logement et de constituer une épargne. Encadré par des plafonds de prix de vente et de revenus, le dispositif propose une TVA réduite, une exonération de la taxe foncière, un parcours sécurisé (rachat, relogement, assurance revente).

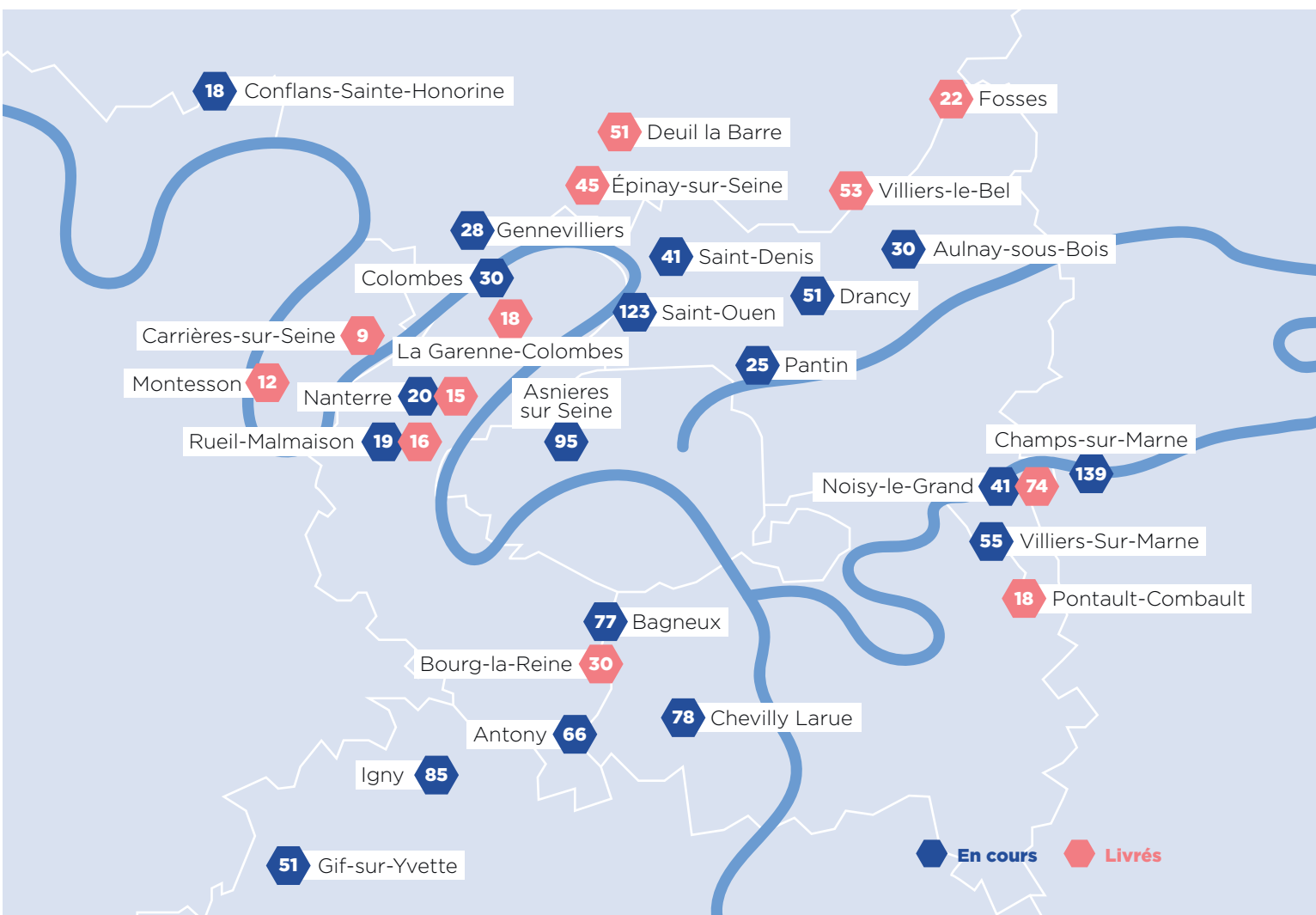
LA VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

La VEFA permet d'acquérir un logement neuf au fur et à mesure de l'avancement de la construction. Selon les opérations, elle peut bénéficier d'une TVA réduite, avec des plafonds de ressources et de prix. Le dispositif impose une occupation en résidence principale et intègre une sécurisation HLM (rachat, relogement, assurance revente).

75 % des projets

développés par Seqens
Accession sont réalisés en BRS

Un développement actif sur le territoire francilien :



RÉPONDRE AUX ENJEUX DE L'HABITAT AVEC LES COLLECTIVITÉS.

Dans un contexte de forte tension sur le logement en Île-de-France, les collectivités doivent répondre à des enjeux multiples : produire une offre accessible, favoriser la mixité et accompagner les parcours résidentiels des habitants.

L'accession à la propriété constitue à ce titre un levier essentiel pour fluidifier le parc existant et permettre à chacun de trouver sa place dans le parcours du logement.

En proposant des **logements à prix maîtrisés**, inférieurs au marché libre, et en s'appuyant sur des dispositifs sécurisés, Seqens Accession permet à de nombreux ménages de **devenir propriétaires en toute sérénité**.

Société à mission, Seqens Accession inscrit son action dans la raison d'être du groupe Seqens :

“ donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat. ”

Elle contribue ainsi au développement équilibré des territoires. En accompagnant les collectivités dans leur stratégie de peuplement et de croissance, elle se met au service des habitants et des politiques locales de l'habitat.

Marina Hilaire,
Directrice de l'Accession

QUI SOMMES-NOUS ?

Acteur de l'accession sociale en Île-de-France

Filiale de Seqens, ESH du Groupe Action Logement

Société coopérative HLM

SEQENS ACCESSION EN 2025

7 **lancements commerciaux**

25 **opérations, dont :**

310 logements en montage

365 logements en chantier

16 logements livrés

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Action Logement est un acteur de référence du logement **abordable** en France, au service des salariés et des entreprises.

À travers ses différentes filiales, le groupe facilite depuis 72 ans l'accès au logement et accompagne les parcours résidentiels sur l'ensemble du territoire. Engagé pour l'utilité sociale, il contribue activement à la cohésion des territoires et au dynamisme économique grâce notamment à son patrimoine d'1,2 million de logements.